

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.4 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.5 "C/ Viña del Mar I"
--------	---------------	------	---	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle LO.5 "C/ Viña del Mar I". Aprobación Definitiva: 31-07-97

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-LO.7 "Viña del Mar I"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-09-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



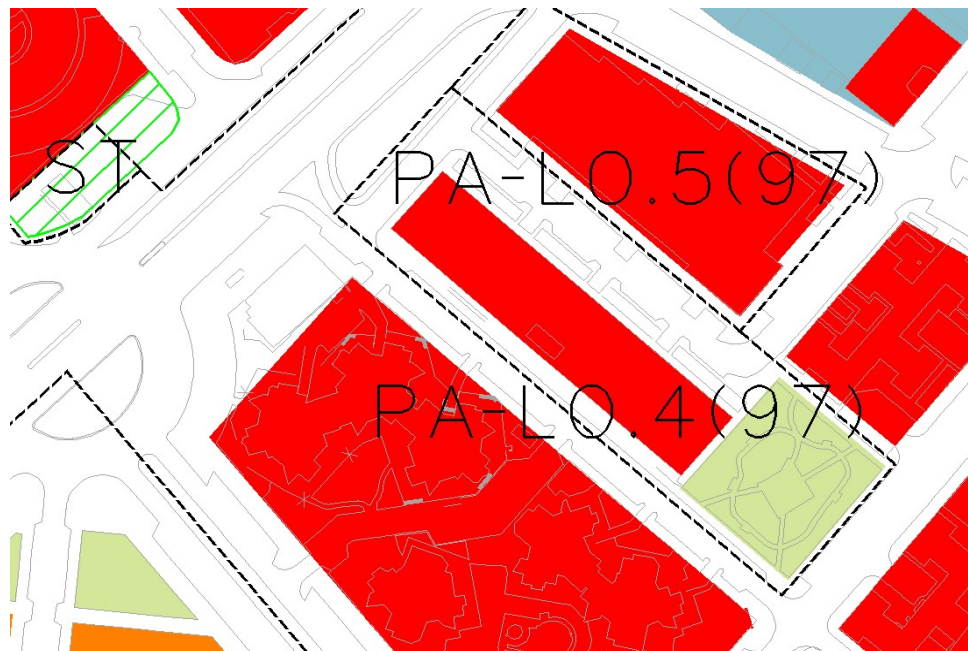
CONDICIONES

- 1.- Definición de aperturas.
- 2.- Ordenanza: OA-2. (B+6)
- 3.- Techo máximo: 18.000 m²t.
- 4.- Cesión de local acabado en Planta Baja uso social de 500 m² construidos.
- 5.- Sistemas Locales a Obtener:

Sistema local	m ² s
SLV-LO.35	4.292
SLEL-LO.36	2.569

Observaciones: Los excesos de aprovechamiento de la UE se han destinado a compensar los defectos del sistema local SLQ-LO.37 del AR.SU-LO.1 del PGOU-97

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	9.674,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	1,86
EDIFICABILIDAD TOTAL:	18.000,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,86 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	16.200,00 m ² /m ² s	Excesos:	